



# JUALAN KINI DIBUKA 'TERES DUA TINGKAT'

TEMPAH  
SEKARANG

## RM398,808.00

Luas Binaan Kasar

1,600kps

📍 32020 Lekir, Setiawan



Inginan rumah idaman? Nikmati gaya hidup di sini dan tempah sekarang dengan kami untuk memiliki rumah yang selesa untuk keluarga anda.



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



2 Tempat  
Letak Kereta



- Kemudahan Lebuhraya Persisiran Pantai Barat (WCE) (3km)
- Kemudahan Lebuh Raya Ipoh-Lumut ke Setiawan (10km)



- Pusat Bandar Pelancongan dan Maritim Manjung
- Pusat membeli-belah, Masjid, Sekolah, Klinik Kesihatan

☎ 05 - 241 2641

☎ 014-334 0447 / 019-432 4900

Maklumat lanjut, sila layari  
[www.psbperak.com.my](http://www.psbperak.com.my)



# PELAN LANTAI

# SPESIFIKASI

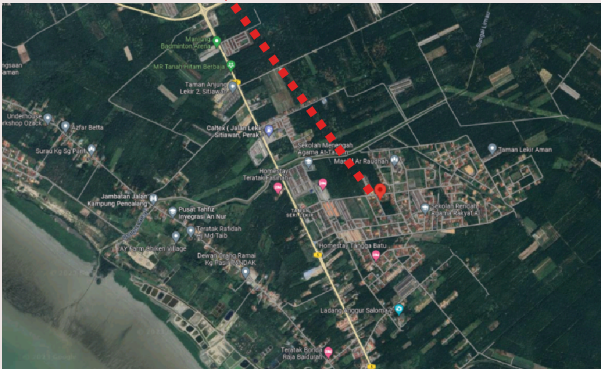


**PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH**



**PELAN LANTAI TINGKAT SATU**

## LOKASI KAMI



<b>KERANGKA</b>	Kerangka Konkrit Tetulang
<b>DINDING</b>	Batu Bata
<b>BUMBUNG</b>	Bumbung Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Dek Logam
<b>KERANGKA BUMBUNG</b>	Kekuda Bumbung Keluli
<b>SILING</b>	Siling Plaster, 'Skim Coat' & Siling Papan Simen
<b>TINGKAP</b>	Tingkap kaca berbingkai aluminium jenis bukaan / tetap / 'louvers'
<b>PINTU</b>	
Pintu Utama	Pintu papan sedatar berbingkai besi
Ruang Tamu	Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
Dapur, Bilik Air Utama, 1 & Tandas 1	Pintu papan sedatar
Bilik Tidur Utama, 1, 2 & Bilik Utiliti	Pintu papan sedatar
Bilik Air 2	Pintu lipat panel akrilik
Bilik Air Utama (internal)	Pintu panel akrilik
<b>BARANG-BARANG BESI</b>	Set kekunci
<b>KEMASAN DINDING</b>	
Luaran	Simen berplaster dan cat emulsi kalis cuaca
Dalaman	Simen berplaster dan cat emulsi
Dapur/Bilik Air	Jubin seramik sehingga ketinggian 1.5m / simen berplaster dan cat emulsi
<b>KEMASAN LANTAI</b>	
Ruang letak kereta	Konkrit hias kemas 'broom finish'
Ruang Tamu	Jubin seramik
Bilik Air	Jubin seramik
Dapur, Balkoni & Teres tepi (Corner Unit)	Jubin seramik
Bilik Tidur/ Bilik Utiliti	Jubin seramik
Dry Yard	Jubin seramik
<b>KELENGKAPAN PAIP DAN BILIK MANDI</b>	
Mangkuk tandas	3
Basin	3
Kepala pancuran air	3
Pili bib	8
Sinki dapur	1
Pili Sinki Dapur	1
<b>KELENGKAPAN PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	
Puncamata kuasa Lampu	21
Puncamata kuasa Kipas Siling	5
Puncamata kuasa Soket	12
Puncamata kuasa TV	1
Puncamata kuasa Penghawa Dingin	2
Puncamata kuasa Pemanas Air	1
<b>TRUNKING DALAMAN TELEFON DAN PERKABELAN</b>	Disediakan
<b>PAGAR</b>	Pagar batu / Pintu pagar keluli bercat / Pagar dawai rangkai
<b>RUMPUT</b>	Tiada
<b>PAIP GAS</b>	Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**PERBADANAN EKONOMI ISLAM NEGERI PERAK SDN. BHD.**

(Syarikat Milikan Penuh Majlis Agama Islam dan 'Adat Melayu Perak)

Tel : 05-241 2641 Faks : 05-255 7393

Lot Pejabat Tingkat 2, Angsana Ipoh Mall, Jalan Raja Ashman Shah, 30450 Ipoh, Perak.

No Lesen Pemaju: 20159/09-2026/1250(A)  
Tempoh Sah: 18/09/2023-17/09/2026  
No Permit Iklan dan Jualan: 20159-2/05-2026/0463(N)-(L)  
Tempoh Sah: 28/05/2024-27/05/2026  
Tarikh Dijangka Siap: April 2025  
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal  
Sekatan Kepentingan: Tiada  
Bebanan Tanah: Tiada

Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Manjung (MPM)  
Harga Minima: RM 398,808.00  
Harga Maksima: RM 459,688.90  
Jumlah Unit: 26 Unit  
No. Pelan Kelulusan: MPM Pelan No.36/02/09/03/2022(MPM PB2021229-004)

